

Maison - 160 m²

LE BLANC MESNIL

560 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SQUARE STALINGRAD Superbe maison de style mansard avec sous-sol total, située dans le quartier prisé du square Stalingrad à 5 minutes à pied du RER B. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse donnant sur un séjour lumineux de plus de 40 m² avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée et un balcon devant avec une véranda à l'arrière pour profiter pleinement de la vue sur le jardin. Un WC avec lavabo est également disponible. A l'étage, quatre chambres, dont deux suites parentales avec salles d'eau, une salle de bains et un WC indépendant. Le sous-sol total comprend une buanderie/chaufferie, une cave à vin, un garage triple et un WC. Un grand garage attenant au pavillon est également disponible (pour camping car ou camionnette) Le chauffage central au gaz assure un confort thermique optimal. Le tout sur un terrain rare de 704 m². Cette maison est un véritable bijou à ne pas manquer ! Prix : 560 000 E * *Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 0484
Ville : LE BLANC MESNIL
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 560 000 €
Taxe foncière : 3 800 €
Surface : 160 m²
Terrain : 704 m²
Année de construction : 1991

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Chauffage : CENTRAL AU GAZ



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

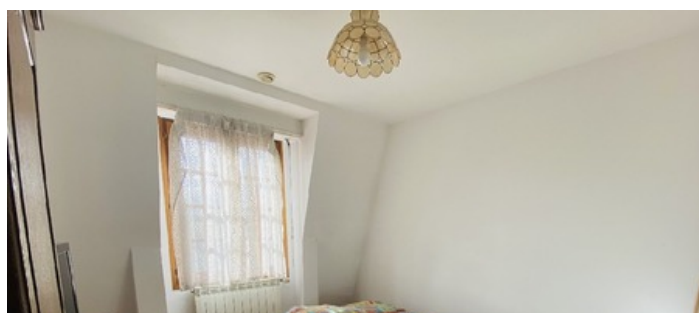


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Jean Jaures
93700 - Drancy
Tél. 01 48 32 31 66