

Maison - 140 m²
DRANCY

545 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon récent idéalement situé secteur LA MARE, offrant de très belles prestations. Elevé d'un rez-de-chaussée comprenant : entrée, salle d'eau wc, séjour salon lumineux de 45 m², cuisine US aménagée, magnifique terrasse. A l'étage : dégagement mezzanine, trois chambres, avec balcon et terrasse, salle de bains wc. Chauffage central gaz. Garage attenant. Dépendance aménagée en studio en fond de parcelle. Terrain de 396 m². Magnifique prestation, une visite s'impose! Prix : 569 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1570 Euros et 2180 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 0511
Ville : DRANCY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 545 000 €
Taxe foncière : 2 500 €
Surface : 140 m²
Terrain : 396 m²
Année de construction : 2003

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Chauffage : CENTRAL AU GAZ



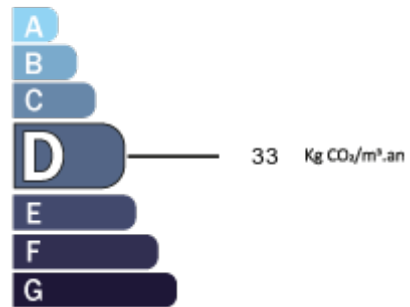
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1570€ max. 2180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Jean Jaures
93700 - Drancy
Tél. 01 48 32 31 66