

Appartement - 74 m²

DRANCY

220 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

F3 - 74 m²² Situé dans le quartier PETIT DRANCY à proximité du tramway T1 et de l'A86, ce bel appartement est situé au 4eme et dernier étage d'un immeuble très bien entretenu et sécurisé construit en 1973. Cet appartement très bien agencé comprend : entrée, couloir avec placards, séjour lumineux avec balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc séparé. Chauffage individuel au gaz. Vendu avec une cave et un garage double en sous-sol pour deux véhicules. Travaux de rafraichissement à prévoir! Faible charge de copropriété! Appartement traversant, vue dégagée! VENEZ VITE LE VISITER! Bien en copropriété : 15 lots Charges courantes : 1320 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 220 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1520 Euros et 2110 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

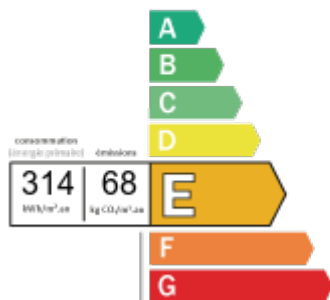
Référence : 0520
Ville : DRANCY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 220 000 €
Taxe foncière : 1 200 €
Surface : 74 m²
Année de construction : 1972

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Chauffage : INDIVIDUEL GAZ



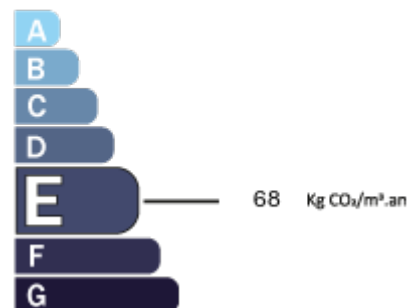
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1520€ max. 2110€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Jean Jaures
93700 - Drancy
Tél. 01 48 32 31 66