

Maison - 100 m<sup>2</sup>

299 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

VILLAGE PARISIEN Situé en plein quartier VILLAGE PARISIEN à DRANCY, cette maison de 94 m² habitable est construite au fond d'une parcelle de terrain privatif de 304m², et comprend au rez-de-chaussée, entrée sur véranda, cuisine aménagée, un séjour double de 35 m², une salle d'eau et wc séparé. L'étage dispose de trois belles chambres et d'un wc. Chaudière gaz frisquet, double vitrage, jardin arboré avec dépendance. Possibilité de garer plusieurs véhicules. Pavillon en copropriété de sol, sans servitude de passage. N'hésitez pas à nous telephoner pour visiter cette maison. Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : 0 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 312 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 505 Ville : DRANCY Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 299 000 € Taxe foncière : 1 800 € Surface : 100 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1971

 $\textbf{Terrain:}\ 304\ \text{m}^2$ 

Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 3

Chauffage: CENTRAL AU GAZ



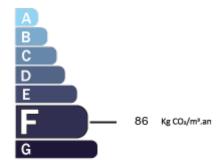
## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m²/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS















