

Maison - 100 m²
DRANCY

HAI
Prix : 405 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 390 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

QUARTIER DE LA MARE Situé en plein coeur du quartier recherché de la MARE, à proximité des écoles et du centre ville de DRANCY. Ce pavillon de type F4/5, comprend au rez-de-jardin : un garage double, une entrée avec placards, un coin chaufferie et buanderie, une chambre, une pièce et wc. Le premier étage comprend : un couloir central desservant une cuisine aménagée, un séjour double avec balcon et grande terrasse, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé. L'ensemble est édifié sur un terrain de 264 m² avec une dépendance d'environ 30 m² en fond de parcelle. Prenez vite rendez-vous pour visiter cette maison, coup de coeur assuré! Prix : 405 000 Euros * *Dont Honoraires 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 390 000 Euros - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1440 Euros et 2010 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

LE BIEN EN DETAIL

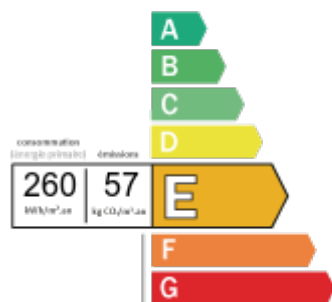
Référence : 0536
Ville : DRANCY
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 405 000 €
Taxe foncière : 2 004 €
Surface : 100 m²
Terrain : 264 m²
Année de construction : 1960

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Chauffage : CENTRAL AU GAZ



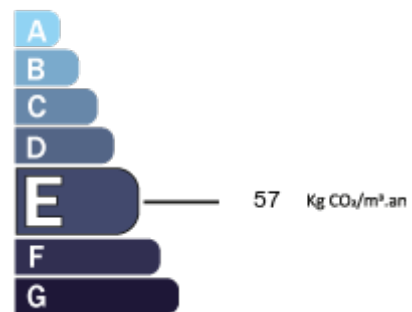
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1440€ max. 2010€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





48 avenue Jean Jaures
93700 - Drancy
Tél. 01 48 32 31 66