

Maison - 105 m<sup>2</sup>

350 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Pavillon F5 Situé en plein quartier de l'ECONOMIE, à proximité du centre ville de BLANC MESNIL et à 600m du RER B DRANCY. Venez découvrir cette belle maison très lumineuse de 105 m² habitable. Construite sur sous-sol total de 60 m² comprenant : une buanderie, une chaufferie avec rangement, deux pièces et un atelier. Le rez-de-chaussée offre une entrée avec placards, un séjour avec cuisine ouverte équipée donnant accès à une terrasse, une chambre et un WC avec lave mains. L'étage comprend trois magnifiques chambres avec de nombreux rangements et une salle de bains avec wc. Une place de parking / double vitrage / volets roulants motorisés. Jardin entretenu d'environ 70m² à l'arrière de la maison. Idéale pour une famille, venez la visiter sans plus attendre! Prix : 350 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 0551
Ville: DRANCY
Transaction: Vente
Type de bien: Maison
Prix honoraires: 350 000 €
Taxe foncière: 1 665 €
Surface: 105 m<sup>2</sup>
Terrain: 205 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1963

Nbr de pièces: 5
Nbr de chambres: 4

Chauffage: CENTRAL AU GAZ



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





## LE BIEN EN PHOTOS























48 avenue Jean Jaures 93700 - Drancy Tél. 01 48 32 31 66